



**KESKKONNAAGENTUUR**

Raim Sarv  
Narva-Jõesuu Linnavalitsus  
kaie.metsaots@narva-joesuu.ee

Teie 14.01.2021 nr 7-1.2/8

Meie 01.02.2021 nr 5-10/21/2-2

**Narva-Jõesuu linnas asuvate Koidu tn 4 ja  
6 kinnistute detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Olete 14.01.2021 kirjaga nr 7-1.2/8 pöördunud Keskkonnaagentuuri poole sooviga saada kooskõlastus Narva-Jõesuu linnas, Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringule. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas. Keskkonnaagentuurilt soovite kooskõlastust ja seisukohta.

Esitasite planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linnas asuva Koidu tn 4 ja 6 kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kirikuhoone ehitamine Koidu tn 6 kinnistule (katastritunnus 51301:001:0041; sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja olemasoleva hävinud ajaloolise kiriku vundamendi eksponeerimine ja heakorrastamine Koidu tn 4 kinnistul (51301:001:0042; üldkasutatav maa 100%). Planeeritava ala pindala on ca 7344 m<sup>2</sup>.

Oleme tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ja jõudnud järgmistele järeldustele:

1. Koidu tn 4 kinnistu (katastritunnus 51301:001:0042, kinnistu registriosa nr 4511108) riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium, kes on määranud kinnistu volitatud valitsevaks asutuseks Keskkonnaagentuuri.
2. Antud planeeringualal ega ka planeeringuala naaberkinnistutel ei paikne Keskkonnaagentuurile kuuluvat seirejaama. Koidu tn 4 kinnistul on asunud meteoroloogiajaam, kuid jaam on kinnistult ära viidud teise asukohta.
3. Keskkonnaagentuur on juba oma eelnevates kirjades andnud teada, et ei vaja kinnistut riigivõimu teostamiseks ega muul avalikul eesmärgil.
4. Peale eelnimetatud detailplaneeringu kehtestamist Narva-Jõesuu Linnavolikogu poolt soovime, et algatate Koidu tn 4 kinnistu otsustuskorras võõrandamise menetlemisprotsessiga vastavalt riigivaraseaduse § 33 lõikele 1 punktile 3.
5. Keskkonnaagentuur ei oma vastuväiteid detailplaneeringu osas ning kooskõlastab esitatud detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Avo Sipilgas  
haldus- ja tehnikaosakonna juhataja

Moonika Järvela, moonika.jarvela@envir.ee